



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 30.09.2024. 12:13

Katastarska općina: 338125, DUGA RESA 2

Broj ZK uložka: 4034

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7558/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2611/9	4-4	JOSEF JERUZALEM DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, JOSEF JERUZALEM KB 1	200 1 199	
		UKUPNO:		200	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika Z-1106/13 upisuje se: Na osnovu čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za stambenu zgradu kbr. 1 od 199 m2 sagr. na čkbr. 2611/9 u A priloženo: -uvjerenje DGU Područni ured za katastar Karlovac Odjel za katastar nekretnina Duga Resa klasa: 935-08/14-02/229 od 29. kolovoza 2014. god.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/4034 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 741 slijedeći upis: Dvosobni stan u potkrovlju, lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaoalice sa WC-om, ukupne površine 36,85 m2 STRIŽIĆ DRAGUTIN, OIB: 90848052026, GRGE TUŠKANA 16/A, KARLOVAC	
1.2	Zaprimljeno 28.03.2022.g. pod brojem Z-4411/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA 25.03.2022, osiguranja predlagatelja Suvlasnici stambene zgrade u Karlovcu, Tuškanova 16 A, zast. po K - INDEX d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 03334333643, Medveščak 23/1, Zagreb koje zastupa punomoćnik Odvjetnički ured Buhin Maja, Ulica kneza Borne 14	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-4609/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR-280/22 29.03.2022, zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona), time da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ-a).	na 1 (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/4034 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 691 slijedeći upis: Dvosobni stan na I katu, lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice sa WC-om, ostave i predsoblja, ukupne površine 46,43 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	LENARD LILIJANA, OIB: 56612822900, STARA CESTA 10, 47250 DUGA RESA	
	3. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/4034 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 635 slijedeći upis: Dvosobni stan, na I katu, desno od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, ukupne površine 28,52 m2	
	1/2 CAR JOSIP, OIB: 75471389696, JOSEFA JERUZALEMA 1, DUGA RESA	
	1/2 CAR VESNA, OIB: 81380983436, JOSEFA JERUZALEMA 1, DUGA RESA	
	4. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/4034 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 293 slijedeći upis: Dvosobni stan na prvom katu, desno od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, te zajedničkog WC-a, ukupne površine 42,06 m2	
	OSTARČEVIĆ RATKO, OIB: 41024587836, TRG HRVATSKIH MUČENIKA 12, DUGA RESA	
	5. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/4034 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 672 slijedeći upis: Jednosobni stan u prizemlju, desno, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, te zajedničkog WC-a, ukupne površine 31,00 m2	
	5.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	GLUŠČIĆ MARKO, OIB: 65875580232, JOSEFA JERUZALEMA 1, DUGA RESA	
	5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	GLUŠČIĆ DAJRA, OIB: 78915381380, TRG HRVATSKIH MUČENIKA 1, 47250 DUGA RESA	
	5.2.2 Zaprimitljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-12817/2019	
	ZABILJEŽBA	
	Primlj.: 02. travnja 2012.g S-26/12	
	Na temelju ovos. rješenja o osiguranju broj OVR-683/2012 od 27.03.2012.g na stanu opisanom u A II zabilježuje se ovršivost tražbine na dio nekretnina Gluščić Darje, OIB : 78915381380, Trg hrvatskih mučenika 1, Duga Resa radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama) uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st. 1 OZ-a).	
	6. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	Temeljem zapisnika Z-1106/13 i pravom. rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Kl: UP/I-942-04/06-01/02 od 3. srpnja 2008. god. upisuje se:	
	- stan smješten u prizemlju zgrade, ravno od glavnog ulaza s dvorišne strane, sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 32,73 m2	
	REPUBLIKA HRVATSKA	
	7. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	Temeljem zapisnika Z-1106/13 i pravom. rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Kl: UP/I-942-04/06-01/02 od 3. srpnja 2008. god. upisuje se:	
	- stan smješten u prizemlju lijevo od glavnog ulaza u zgradu, na lijevo od stubišta, sastoji se od jedne sobe i kuhinje, ukupne površine 16,20 m2	
	REPUBLIKA HRVATSKA	
	8. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	Temeljem zapisnika Z-1106/13 i pravom. rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Kl: UP/I-942-04/06-01/02 od 3. srpnja 2008. god. upisuje se:	
	- stan smješten krajnje lijevo od stubišta, ukupne površine 8,77 m2	
	REPUBLIKA HRVATSKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Temeljem zapisnika Z-1106/13 i pravom. rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Kl: UP/I-942-04/06-01/02 od 3. srpnja 2008. god. upisuje se: - stan smješten udesno od stubišta, sastoji se od spavaće sobe, kuhinje i sanitarnog čvora, ukupne površine 27,18 m ² REPUBLIKA HRVATSKA	
10.	Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Temeljem zapisnika Z-1106/13 i pravom. rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Kl: UP/I-942-04/06-01/02 od 3. srpnja 2008. god. upisuje se: - stan smješten lijevo od stubišta, sastoji se od dvije sobe, kuhinje i ostave, ukupne površine 43,75 m ² REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 5 (1/10) 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/4034 prenosi se slijedeći upis: Primlj.: 02. travnja 2012.g S-26/12 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju broj OVR-683/2012 od 27.03.2012.g upisuje se ovršno pravo zalog na dio nekretnina Gluščić Darje, OIB : 78915381380, Trg hrvatskih mučenika 1, Duga Resa na stanu opisanom u A II,a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 77.055,75 kn sa zakonskim zateznim kamata po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 % poena, a koje dospijevaju od svakog pojedinog iznosa kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja ovog rješenja (čl.14 st. 4 i 8 u svezi s čl. 253 OZ-a) za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED KARLOVAC, ZAST PO ODO U KARLOVCU		
2.	Na suvlasnički dio: 1 (1/10) 2.1 Zaprimito 31.03.2022.g. pod brojem Z-4609/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-280/22 29.03.2022, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.338,80 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamata, zatim radi naplate iznosa od 993,50 kuna na ime ovršnih troškova postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamata po stopi određenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, a koje teku od dana ovršnosti sudske nagodbe, tj. od 10. listopada 2019. godine, te radi naplate iznosa od 1.640,63 kune na ime parničnih troškova postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamata po stopi određenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, a koje teku od dana ovršnosti sudske nagodbe tj. od 10. listopada 2019. godine, za korist: K - INDEX D.O.O., OIB: 03334333643, MEDVEŠČAK 23/1, 10000 ZAGREB	5.338,80 KN	vezano uz B 1 (1.1), (1.3)
3.	Na suvlasnički dio: 1 (1/10)		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 338125, DUGA RESA 2

Broj ZK uložka: 4034

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 29.04.2022.g. pod brojem Z-6362/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-3139/2022 29.04.2022, a za kredit dodijeljen Izgradnja Mataković j.d.o.o., Mrežnički Novaki 31, Duga Resa u iznosu od 190.000,00 (slovima: stodevedesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	190.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.09.2024.